



Kleine Anfrage
Antwort

KA/0474/VI

Eingereicht durch:	Eingang:	29.04.2010
Hemmerlein, Kurt	Weitergabe:	29.04.2010
Fraktion der SPD	Fälligkeit:	13.05.2010
	Beantwortet:	10.06.2010
Antwort von:	Erledigt:	10.06.2010
BzStR FamJugGes		

Betreff: Kita-Standorte

Das Bezirksamt beantwortet die Fragen wie folgt:

Zur Vereinfachung werden die Beantwortungen zu den Fragen 1 bis 5 zusammengefasst:

1. *Welche Kita-Standorte mit welchen Platzkapazitäten wurden in den letzten 10 Jahren geschlossen?*
2. *Welche Nachnutzungen wurden für das Gebäude gefunden?*
3. *Welche Kitas und Grundstücke wurden zum Verkauf übertragen oder sind bereits verkauft?*
4. *Welche Kitas wurden wann rückgebaut?*
5. *Welche ehemaligen Kitagebäude sind in den letzten 10 Jahren in ein anderes Fachvermögen übertragen worden?*

Anschrift	Ab-riss	aktueller Eigentümer	Art der Nutzung
Ahrenshooper Str. 50/52	x	Fachvermögen UmNat	Kita abgerissen, gestaltete Grünanlage
Alfred-Jung-Str. 6-8		LIFO 01.11.2005	bereits verkauft
Am Berl 7-9	x	Fachvermögen UmNat	Kita abgerissen, gestaltete Grünanlage

Am Berl 8-10		FinVerm	Nachnutzung als Nachbarschaftshaus, nach Umzug wieder Kita durch VaV vorgesehen
Am Breiten Luch 14-16	x	LIFO 01.11.2005	Kita abgerissen, unbebaut
Am Breiten Luch 51-53	x	LIFO 01.09.2006	bereits veräußert
Barther Str. 17-19	x	LIFO 01.11.2005	Kita abgerissen, unbebaut
Berkenbrücker Steig 11-12	x	LIFO 01.09.2006	vermarktet
Bietzkestr. 20/Lincolnstr. 65	x	LIFO 01.11.2005	abgerissen, verkauft
Bornitzstr. 101		FinVerm	Nachnutzung durch "Publicata"
Darßer Str. 101	x	LIFO 01.01.2008	Kita abgerissen, unbebaut
Demminer Str. 4-6	x	Fachverm Kultur	Jugendkunstschule und vermietet
Dolgenseestr. 1-2	x	Fachvermögen UmNat	Kita abgerissen, gestaltete Grünanlage
Dolgenseestr. 32-33	x	LIFO 01.11.2005	Kita abgerissen, unbebaut
Elfriede-Tygör-Str. 2-4		LIFO 01.11.2005	verkauft
Erich-Kurz-Str. 2-4	x	LIFO 01.05.2006	Kita abgerissen, unbebaut
Erieseering 4-6		Fachverm Jug	JFE und EFB
Falkenberger Chaussee 134-136		privat	verkauft, Ärztehaus
Gensinger Str. 60-60A		FinVerm	Mietvertrag, Nachnutzung Berufsbildung (bfw)
Hagenower Ring 63/65	x	LIFO 01.11.2005	Lankwitzer Werkstätten (bereits vor 2000)
Hedwigstr. 8-10		Fachverm Jug	nur Hälfte als Kita genutzt durch freien Träger
Josef-Orlopp-Str. 20 A		LIFO 01.04.2010	
Karl-Vesper-Str. 10		LIFO 01.10.2003	verkauft
Liebenwalder Str. 12-18	x	FinVerm	Nachnutzung: Interkultureller Garten
Massower Str. 22-24	x	LIFO 01.11.2005	
Neubrandenburger Str. 31-33	x	LIFO 01.09.2006	Kita abgerissen, unbebaut
Neubrandenburger Str. 62	x	LIFO 01.02.2008	Kita abgerissen, unbebaut
Otto-Marquardt-Str. 6-8		Fachverm Jug	JFE
Paul-Zobel-Str. 9-10	x	LIFO 01.11.2005	verkauft
Rosenfelder Ring 29		LIFO 01.11.2005	verkauft
Rosenfelder Ring 33		LIFO 01.11.2005	verkauft

Rudolf-Seiffert-Str. 52-52A		LIFO 01.08.2008	verkauft
Schweriner Ring 21-23	x	LIFO 01.11.2005	Kita abgerissen, unbebaut
Seehausener Str. 33-39	x	LIFO 01.11.2005	Kita abgerissen, unbebaut
Sewanstr. 122		FinVerm	Nachnutzung Mietvertrag Heikonauten Wirtschafts-fördermaßnahme
Siegfriedstr. 29		FinVerm	Nachnutzung durch "Publicata" und "Kinderkunst ohne Führungskreuz"
Strausberger Str. 5		Fachverm Soz	Nutzung als Stadtteilzentrum, vermietet an Ball e. V.
Volkradstr. 4		Fachverm Jug	vermietet an Prosozial
Volkradstr. 6		Fachverm Jug	JFE
Wartiner Str. 47/49		Fachverm Bil	Aufgabe der Schulnutzung ca. 2013
Wartiner Str. 75/77		LIFO 01.11.2005	Erbbaurechtsvertrag Kietz für Kids
Weißenseer Weg 15/16	x	LIFO 01.11.2005	
Welsestr. 1-3	x	LIFO 01.11.2005	bereits verkauft
Wiecker Str. 8-10	x	LIFO 01.11.2005	Kita abgerissen, unbebaut
Wustrower Str. 46-48		LIFO 01.08.2007	Nachnutzung durch Verein "Neues Wohnen im Kietz"
Zingster Str. 17-19	x	Fachvermögen UmNat	Kita abgerissen, gestaltete Grünanlage

Angaben zu den Platzkapazitäten dieser Einrichtungen liegen nicht vor.

6. Welche ehemaligen Kitas könnten mit oder ohne Sanierung wieder in Betrieb genommen werden? Wie hoch wäre der jeweilige finanzielle Aufwand?

Eine fachübergreifende Arbeitsgruppe prüft gegenwärtig, ob und welche ehemaligen Kitas wieder in Betrieb genommen werden können. Abschließende Ergebnisse liegen derzeit noch nicht vor.

Eine Aussage, welche Grundstücke und ehemalige Kita-Gebäude sich mit welchem baulichen und finanziellen Aufwand wieder zu einer Kita herrichten lassen, kann nicht pauschal erfolgen, sondern muss in jedem Einzelfall gründlich geprüft werden. In jedem Fall handelt es sich dabei um eine Umnutzung und erfordert somit einen Umnutzungsantrag (Bauantrag) an das Bau- und Wohnungsaufsichtsamt.

7. In welchen Verkehrszellen/Regionen besteht ein überdurchschnittlicher Bedarf an Kita-Plätzen?

In der 1. Fortschreibung des Kindertagesstättenentwicklungsplanes 2010-2015 vom Juni 2010 wurde für folgende Stadtteile ein überdurchschnittlicher rechnerischer Bedarf an zusätzlichen Kita-Plätzen, gemessen am Richtwert einer 80%igen Versorgung für 0 – unter 6-jährige Kinder, ermittelt:

1. Stadtteil Neu-Lichtenberg

2. Stadtteil Alt-Lichtenberg
3. Stadtteil Neu-Hohenschönhausen Süd
4. Stadtteil Karlshorst
5. Stadtteil Alt-Hohenschönhausen Süd
6. Stadtteil Neu-Hohenschönhausen Nord

8. *Welche Kitagebäude sind durch Neubau oder Umwidmung als neue Standorte in den letzten 10 Jahren hinzugekommen und wie wurde das finanziert? In welcher Trägerschaft befinden sich die neuen Standorte?*

Standort	Jahr der Eröffnung	Trägerschaft (ab 2006)
Pfarrstr. 91	2001	Sozialdiak. Jugendarbeit Lichtenberg e. V.
Ehrlichstr. 63	2003	Kappe e. V.
Sadowastr. 16	2004	Kappe e. V.
Sch.-Boysen-Str. 26	2003	Kath. Kirchgemeinde St. Mauritius
Sewanstr. 120	2002	Verein zur Förderung selbstbest. Kindheit e. V.
Kaskelstr. 41	2007	EKT Kinderleben - Kinder erleben
Eitelstr. 16	2008	CITY Kids Berlin e. V.
Alfred-Kowalke-Str. 40A	2008	DETI e. V.
Üderseestr. 1	2008	Waldorfkindergarten Karlshorst e. V.
Georg-Löwenstein-Str. 16	2009	Sozialdiak. Arbeit Lichtenberg - Oberspree
Tannhäuser Str. 4A	2009	Kappe e. V.
Lückstr. 65	2010	Kinderland Wedding e. V.
Stadthausstr. 3	2010	Kita Milchzahnbande

Über die Finanzierung der neuen Standorte können nur die Träger der Einrichtungen Aussagen treffen.

Räßler-Wolff